

売マンション

浜田山ニューハウジング

オーナーチェンジ物件

販売価格 **1,750**万円



駅徒歩7分 / 1LDKマンション

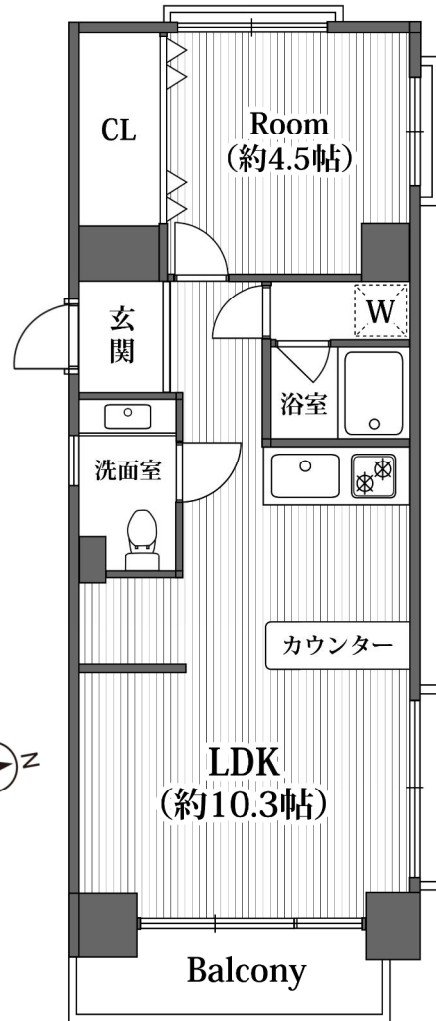
京王井の頭線「浜田山」駅徒歩 **7**分

想定年間賃料収入..... 1,080,000円

想定利回り..... 6.17%

現況..... 賃貸中

- オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約引継ぎが条件です
- 想定年間賃料収入は、賃借人入居時の賃貸中における賃料収入です
- 想定利回りは、想定年間賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です
- 想定利回りは、公租公課・その他物件維持のために必要な費用の控除前のものです
- 当社は、想定年間賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません



日当たり良好 / 角住戸物件

間取り : 1LDK
 専有面積 : 31.12㎡ (登記簿)
 バルコニー面積 : 2.08㎡ (実測)

エレベーター / 室内洗濯機置場 / フローリング
 システムキッチン / 浄水器 / 温水洗浄便座
 モニター付インターホン / エアコン(リビング) etc.



- 所在：東京都杉並区高井戸東3丁目16番24号
- 交通：京王井の頭線「浜田山」駅徒歩7分 / 「高井戸」駅徒歩13分
- 権利：所有権 □ 築年月：昭和46年10月 □ 総戸数：19戸
- 専有面積：31.12㎡(登記簿) / バルコニー：2.08㎡(実測)
- 構造：鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 管理会社：株式会社大京アステージ
- 管理方式：巡回 □ 管理形態：全部委託 □ 管理費：10,900円/月
- 修繕積立金：4,500円/月 □ 現況：賃貸中 □ 引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※万が一売却済みの際はご容赦下さい。※仲介物件成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課されます。

■取引態様：専属専任 ■広告作成日：平成30年1月28日 ■広告有効期限：平成30年2月末日迄



株式会社ランドハウジング

TEL 03-3324-2271 Fax 03-3324-2242

〒168-0064 東京都杉並区永福4丁目1番4号永福ランドビル
 宅地建物取引業 東京都知事(6) 第72092号

🔍 ネットで検索!

ランドハウジング

<http://www.landhousing.co.jp>